

西シドニー開発

～NSW州政府の最重要インフラ案件～



2020年2月6日
シドニー日本商工会議所

西シドニー開発とは？

- ❖ 現在のシドニー中心部への一極集中を解消するため、NSW州政府は「三大都市構想」を打ち出す
- ❖ 西シドニー空港を中心とする、シドニー西部都市圏（ウェスタン・パークランド・シティ）を創出

Here!!



西シドニー開発の魅力

❖ 【コミットメント】：連邦政府・NSW州政府の強いコミットメント

- ✓ 連邦・州政府・地方自治体の三者でCity Dealを締結
- ✓ 200豪億ドルの投資

❖ 【安心感】：AAAカントリー

- ✓ 発展した金融市場
- ✓ 透明性のある司法制度（Commonwealth Law）

❖ 【成長】：人口増加を背景にした経済成長

- ✓ シドニーの人口は現在の500万人から、2056年には800万人に
- ✓ 28年間続く経済成長

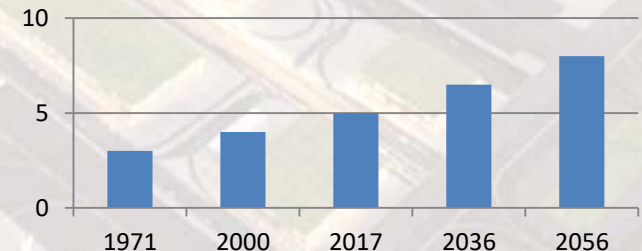
❖ 【大規模】：

- ✓ 11,200ha（山手線内側の2倍）の開発エリア
- ✓ 先端製造業を中心に、20万人の雇用を創出

❖ 【期待】：日本への高い期待

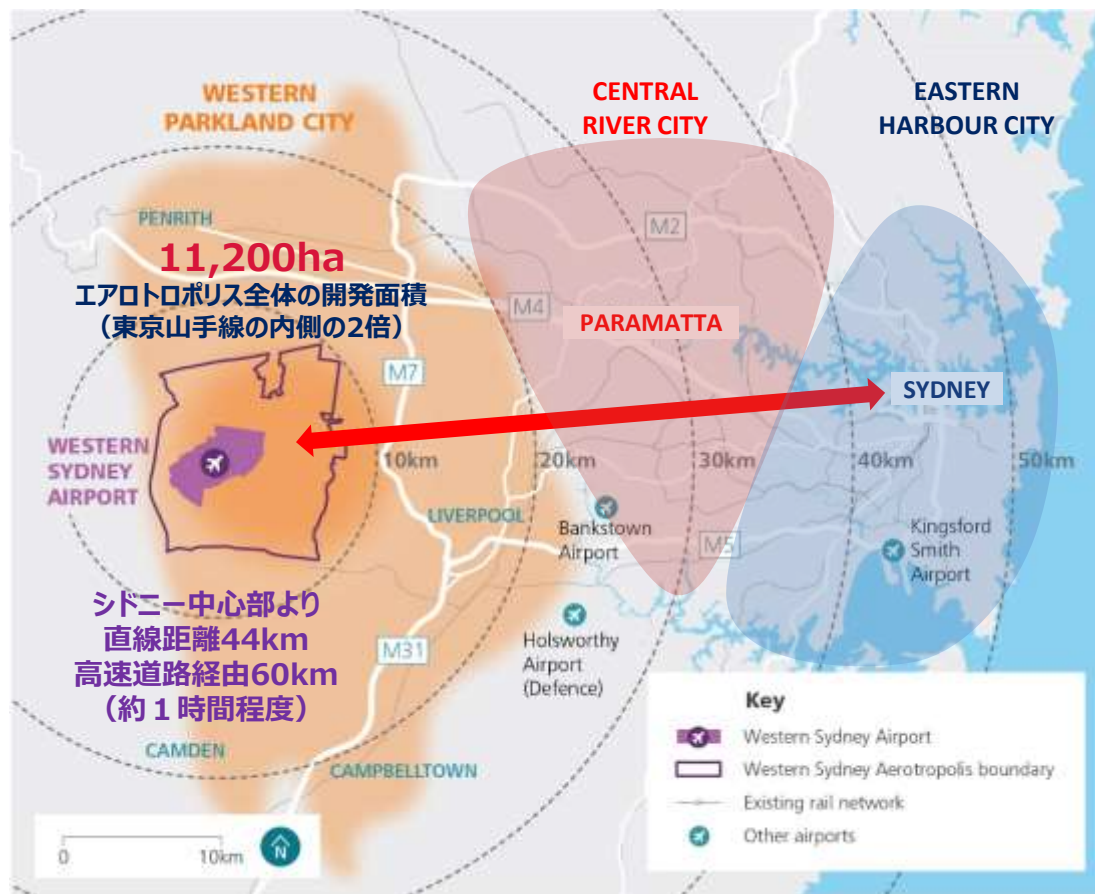
- ✓ 世界的なベンチマークとなる22世紀型都市の開発
- ✓ 質の高いインフラを支える、技術とサービス

シドニーの人口推移（百万人）



ウェスタン・パークランド・シティ

- ❖ 西シドニー開発の最大事業
- ❖ 西シドニー新空港と周辺都市を「エアロトロポリス」として開発
- ❖ 宇宙航空・アグリビジネス・医療・物流・R&D等のハイテク産業の誘致
- ❖ グリーンフィールドのスマートシティ開発



150万人

ウェスタンパークランドシティの
2036年人口予測 (約2倍)



雇用20万件

エアロトロポリスと周辺地域に
創出する目標



200億豪ドル (約1兆5千億円)
連邦政府と州政府によるウェスタン
パークランドシティ向けの投資金額

西シドニー（現状）



西シドニー（将来・イメージ）



日本への高い期待

- ❖ 日本企業向け説明会は既に4回開催。現地説明会も実施（日本のみ）
- ❖ MoU締結は海外勢では最多の4社
- ❖ みなとみらい、筑波研究学園都市、神戸医療産業都市などを視察。

日本企業の活躍が期待される分野

スマート・ユーティリティ

スマート・モビリティ

スマート・シティ

デジタル・ガバメント

次世代通信

先端製造業

農業

不動産開発

空港

ヘルスケア



具体的な案件

エネルギー・水・廃棄物等のマネジメント

鉄道の自動運行、コネクテッドカー

セキュリティ、パブリックサービス

データプラットフォーム

光ファイバー網、5Gサービス

研究開発施設

アグリテック、生産性向上

取得容易な住宅供給

システム・設備・運営

高齢化・遠隔地対応

MOU締結企業・機関

先端技術・製造			
BAE Systems		航空関連研究開発	
GE Additive		3Dプリント	
日立製作所		デジタルテクノロジー等	
三菱重工業		エネルギー等	
Samsung SDS		デジタルテクノロジー	
Sheffield AMRC		先端製造業研究開発施設	
Siemens		先端技術分野の職業教育訓練	
農業・医療・ロジスティクス			
DB Schenker		ロジスティクス	
Sydney Markets		農作物の輸出振興（青果市場の移転含む）	
Sydney University		アグリテック	
Vitex Pharmaceuticals		製薬工場の設置	
宇宙・航空・防衛			
Aerospace Industry（18社＋CSIRO）		Space Industry Hub	
Australian Space Agency		Space Manufacturing振興	
Northrop Grumman		防衛電子部品のメンテナンスセンター	
教育			
4 University Alliance		先端技術に関する高等教育	
プロジェクト推進支援			
三井住友銀行		投資推進支援	
Suez		水・廃棄物マネジメント、スマートシティ	
UR都市機構		エアロトropolis全体の開発支援	

西シドニー開発のタイムライン

❖ 2020年はマスタープランが策定される重要な年

- ❖ 第一次土地活用計画公表
- ❖ WCAA設立 (*)
- ❖ 民間10機関とMOU締結

* Western City Aerotropolis Authority

- ❖ 新空港南北線の最終投資決定
- ❖ **マスタープラン策定**

- ❖ **新空港オープン**
- ❖ 主要施設の完成

2018

2020

2026

2019

2023

- ❖ 追加のMOU締結（合計18件）
- ❖ 土地活用計画の更新版の発表

- ❖ 第一号施設の完成



まとめ

- ❖ 西シドニー開発は政府の強いコミットメントと継続的な経済成長に支えられる、グリーンフィールドの大規模開発案件
- ❖ また、NSW州政府は日本企業の進出に高い期待を表明しており、日本企業が活躍が期待される分野も多い
- ❖ 2020年はマスタープランが策定され、2021年には入札が開始される
- ❖ 早めの情報収集、オーストラリアの有力パートナー探しが鍵

ご清聴ありがとうございました

**2020年2月6日
シドニー日本商工会議所**